

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Zagospodarowanie terenu w ramach usług sezonowych

Adres i kategoria obiektu:

działka nr 25/2, obręb Jezierzany, gmina Postomino, kategoria VIII

Identyfikator działek ewidencyjnych:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 321305_2 Postomino

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Jezierzany

Numery działek ewidencyjnych: 25/2

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz adres:

Gmina Postomino

Postomino 30

76-113 Postomino

Data opracowania:

20 kwiecień 2024

autorzy opracowania:

architektura, główny projektant:

mgr inż. Arch. Patryk Bardelski

upr. nr 531/POOKK/2013

do projektowania w specjalności

architektonicznej bez ograniczeń

SPIS TREŚCI

1 Zawartość części opisowej projektu

| | |
|---|---|
| Opis techniczny projektu architektoniczno- budowlanego | 3 |
| 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania | 3 |
| 2. Zamierzony sposób użytkowania | 3 |
| 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego | 3 |
| 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, elementy konstrukcyjne, materiały budowlane | 3 |
| 5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu budowlanego | 4 |
| 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych | 4 |
| 7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego | 5 |
| 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne | 5 |
| 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | 5 |
| 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, | 5 |
| 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewania | 5 |
| 12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego | 5 |
| 13. Warunki ochrony p.poż. | 5 |
| Oświadczenie projektanta, architektura | 7 |
| Decyzja o nadaniu uprawnień, architektura | 8 |
| Zaświadczenie o członkostwie, architektura | 9 |

2 Zawartość części rysunkowej projektu

| | |
|--|----|
| Rys. nr 1 Brama | 10 |
| Rys. nr 2 Witacz | 11 |
| Rys. nr 3 Wiata wypoczynkowa – rzuty, przekrój | 12 |
| Rys. nr 4 Wiata wypoczynkowa - elewacje | 13 |
| Rys. nr 5 Meble | 14 |

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Kategoria obiektu: VIII, inne budowle

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Obiekt po zakończonej inwestycji będzie użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. jako teren ciągów pieszo – jezdnych, na którym zlokalizowano budowle pełniące funkcje usług sezonowych oraz obsługi turystyki takie jak brama główna, witacz, wiata wypoczynkowa oraz mapa 3d.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Zgodnie z wytycznymi inwestora oraz Uchwałą Rady Gminy Postomino Nr LXII/565/23 z dnia 2023-06-07 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jezierzany zaprojektowano zagospodarowanie terenu w ramach usług sezonowych.

Podstawowe dane dot. wielkości i formy obiektów budowlanych:

a) Brama główna:

- maksymalna wysokość – 4,13m
- materiały: naturalny kolor drewna oraz blacha w kolorze antracyt

b) Witacz:

- maksymalna wysokość – 3,46m
- materiały: naturalny kolor drewna oraz blacha w kolorze antracyt

c) Wiata wypoczynkowa:

- maksymalna wysokość – 4,17m
- materiały: naturalny kolor drewna oraz blacha w kolorze antracyt
- kąt nachylenia dachu - 35°
- pokrycie dachu – blacha na rąbek stojący w kolorze antracyt

d) Meble:

- materiały: naturalny kolor drewna oraz blacha w kolorze antracyt

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, elementy konstrukcyjne, rozwiązania materiałowe:

Szczegółowy opis układu konstrukcyjnego, zastosowanych schematów konstrukcyjnych (statycznych), założeń przyjętych do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczących obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, warunkach i sposobie jego posadowienia znajdują się w dokumentacji konstrukcyjnej (technicznej) projektu. Projektowane elementy zagospodarowania o prostej i lekkiej konstrukcji drewnianej szkieletowej, wyizolowane od gruntu i zabezpieczone przed wilgocią, nieogrzewane.

a) Brama główna:

- kubatura: 5,35m³
- zestawienie powierzchni: proj. powierzchnia zabudowy : 6,31m²
- wysokość: 4,13m
- długość: 6,70 m

szerokość: 0,7 m
liczbę kondygnacji: 0

b) Witacz:

kubatura: 1,42m³
zestawienie powierzchni: proj. powierzchnia zabudowy : 0,49m²
wysokość: 3,46m
długość: 0,7 m
szerokość: 0,7 m
liczbę kondygnacji: 0

c) Wiata wypoczynkowa:

kubatura: 120,13m³
zestawienie powierzchni: proj. powierzchnia zabudowy : 34,08m²
wysokość: 4,17m
długość: 8,52 m
szerokość: 4,0 m
liczbę kondygnacji: 0
kąt nachylenia dachu: 35°

d) Meble:

-mapa 3d:
kubatura: 0,73m³
zestawienie powierzchni: proj. powierzchnia zabudowy : 0,56m²
wysokość: 1,57m
długość: 2,66 m
szerokość: 1,15 m
liczbę kondygnacji: 0

- stojak rowerowy:

kubatura: 0,36m³
zestawienie powierzchni: proj. powierzchnia zabudowy : 2,32m²
wysokość: 0,8m
długość: 2,7m
szerokość: 0,86m
liczbę kondygnacji: 0

5. **Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu budowlanego**

W świetle Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. Poz. 463) projektowany obiekt kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej (I), w prostych warunkach gruntowo-wodnych w przypadku posadowienia poniżej nasypów niekontrolowanych, bądź wymiany ich na podsypkę piaszczysto-żwirową. Cały teren projektowanej inwestycji zaleca się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (I). Ostatecznej klasyfikacji i przyjęcia kategorii geotechnicznej, dokona Projektant-Konstruktor. Posadowienie obiektu wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

6. **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:**

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego:

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne:

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

a. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:

Nie dotyczy.

b. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

Nie dotyczy.

c. Rodzaj i ilość odpadów:

Nie dotyczy.

d. Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i in:

Obiekt realizowany z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie będzie emitował hałasów i wibracji. Obiekt będzie zasilany z istniejącej sieci, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego. W obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

e. Wpływ na istn. drzewostan, pow. ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Realizacja projektu nie będzie wiązać się z niekorzystnym wpływem na powierzchnię ziemi, glebę ani wody powierzchniowe. Przy prawidłowym wykonaniu planowanych robót nie istnieje ryzyko związane z niekorzystnym wpływem na te wody gruntowe, ani ich wpływ na bezpieczeństwo i stan techniczny budowli. Nie wykazuje się też potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z §135 ust. 7-10 i §147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami):

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Nie dotyczy.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony

przeciwpożarowej całe założenie projektowe nie klasyfikuje się jako obiekt istotny ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia.

Warunki lokalizacyjne:

Wszystkie obiekty zagospodarowania z elementów konstrukcyjnych nie rozprzestrzeniających ognia.

Odległość do granic działek:

Zgodne z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Odległość do budynków sąsiednich:

- od części oddzieleń przeciwpożarowych odległości nie normowane ,
- od części ścian posiadających otwory w budynkach sąsiednich co najmniej 8m.

Brak planowanej zabudowy sąsiedniej wymuszającej zwiększenie odległości minimalnych.
Brak wykazania w MPZP ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu konieczności zachowania zwiększonych odległości od granic działek niezabudowanych.

Parametry techniczne:

- Konstrukcja każdego z elementów spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia.

Opracowanie

mgr inż. arch. Patryk Bardelski
upr. nr 531/POOKK/2013

OŚWIADCZENIE

(projektanta – sprawdzającego) *

o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany :

mgr inż. arch. Patryk Bardelski

Oświadczam , że projekt architektoniczno - budowlany dotyczący inwestycji :

Zagospodarowanie terenu w ramach usług sezonowych na działce nr 25/2 w miejscowości Jezierzany, obręb Jezierzany, gmina Postomino

w zakresie architektury

opracowany na rzecz Inwestora:

Gmina Postomino, Postomino 30, 76-113 Postomino

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....20 kwiecień 2024r.....

Data złożenia oświadczenia

.....

Podpis składającego oświadczenie

* niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0578

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2013 r.

DECYZJA nr 531/POOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Patryk Jakub Bardelski

urodzony w dniu 06.06.1983 r. w Chojnicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróż

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Patryk Jakub Bardelski, 89-604 Chojnice, ul. Książąt Pomorskich 10/11
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Patryk Jakub Bardelski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **531/POOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1266**.

Członek czynny od: 11-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2024 r. Gdańsk.

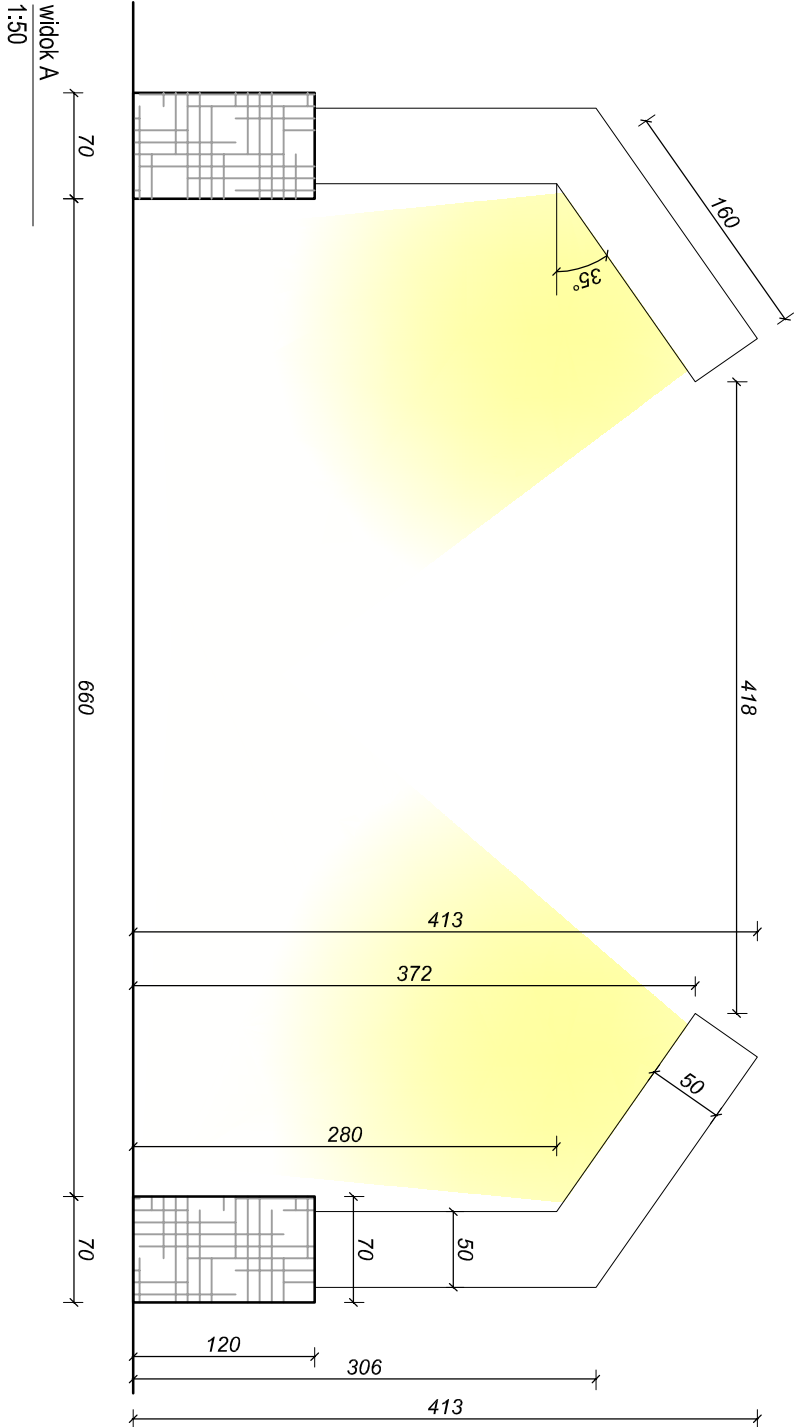
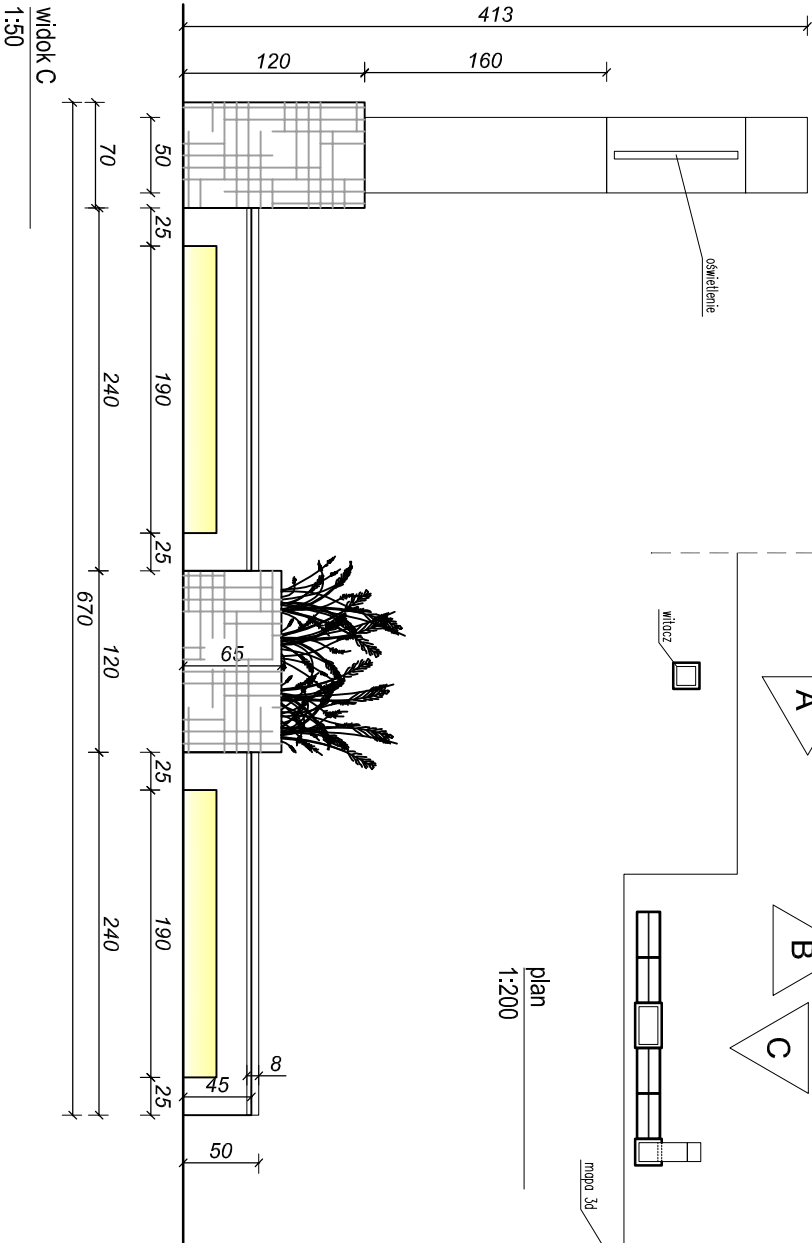
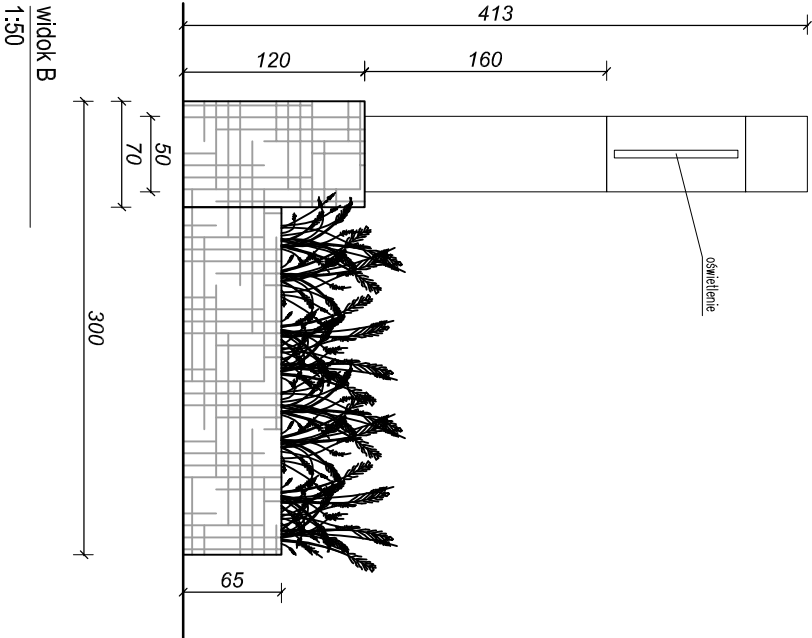
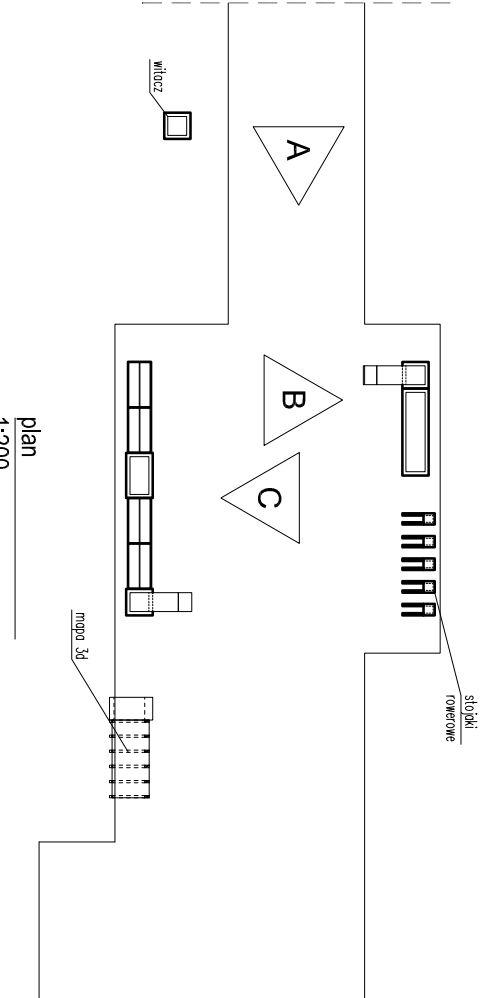
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1266-DA5D-4BBE-E397-6A27

| | |
|---|---|
| <p>Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p> | |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | 6640.609.2024 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | STAROSTA SŁAWIEŃSKI |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Usługi Geodezyjne "GEOWEKTOR" Jacek Rudnicki |
| Data sporządzenia i numer protokołu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | 07.05.2024 r. 6640.609.2024.31914 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | mgr inż. Jacek Rudnicki nr upr 20581 |



ROYAL HOUSE BRAND BARTŁOMIEJ NOWAK, ul. Dębowa 61, 89-606 Chojniczki, tel. 608 017 765
NIP 555 148 43 67

przedmiot opracowania
Zagospodarowanie terenu w ramach usług sezonowych

adres
dz. nr 25/2, obreb Jezierzany, gmina Postomino

data
20 04 2024

tytuł
Brama

skala
1:200 / 1:50

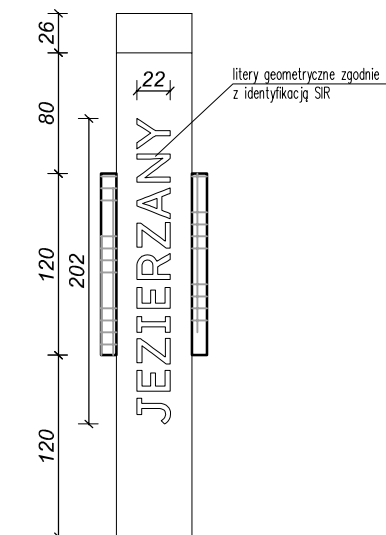
architektura, główny projektant
mgr inż. arch. Patryk Bardejski

upr. bud. nr 531/P-0006/2013

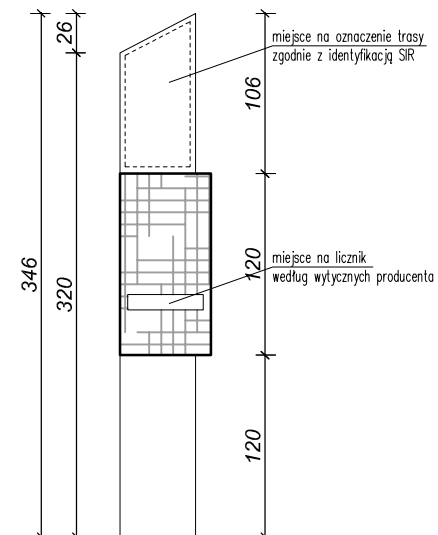
.....

numer rysunku

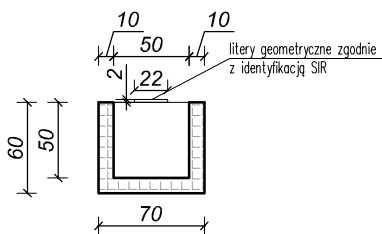
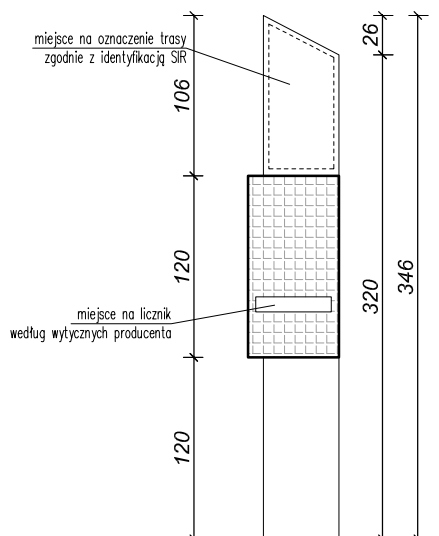
1



widok bok



widok front



widok z góry



ROYAL HOUSE BRAND BARTŁOMIEJ NOWAK, ul. Dębowa 61, 89-606 Chojniczki, tel. 608 017 765
NIP 555 148 43 67

przedmiot opracowania
Zagospodarowanie terenu w ramach usług sezonowych

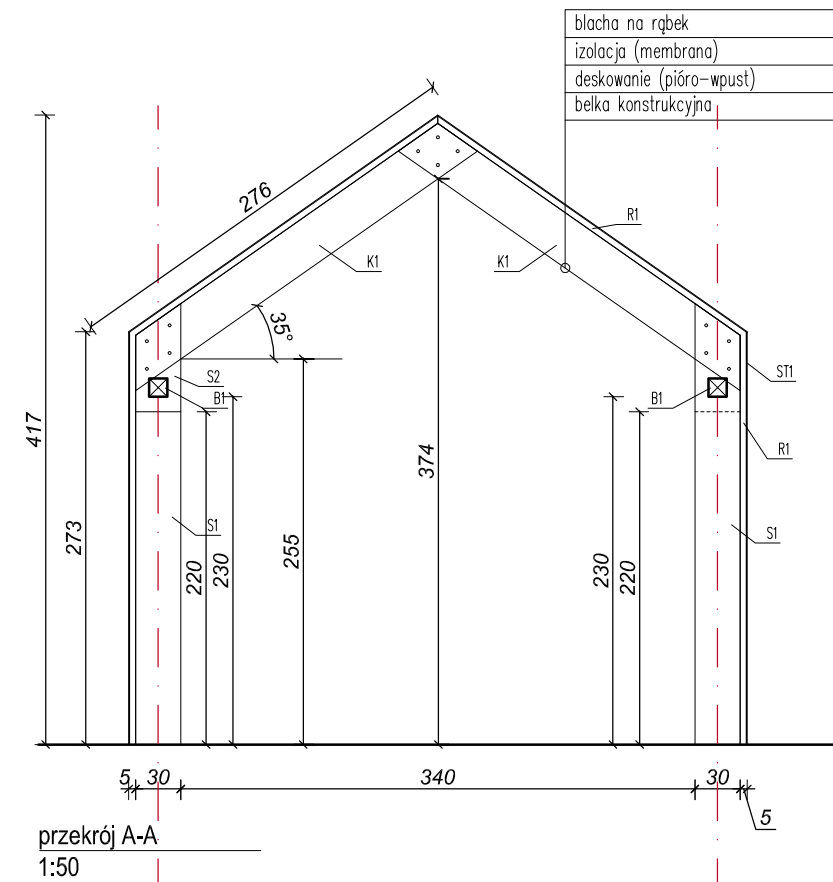
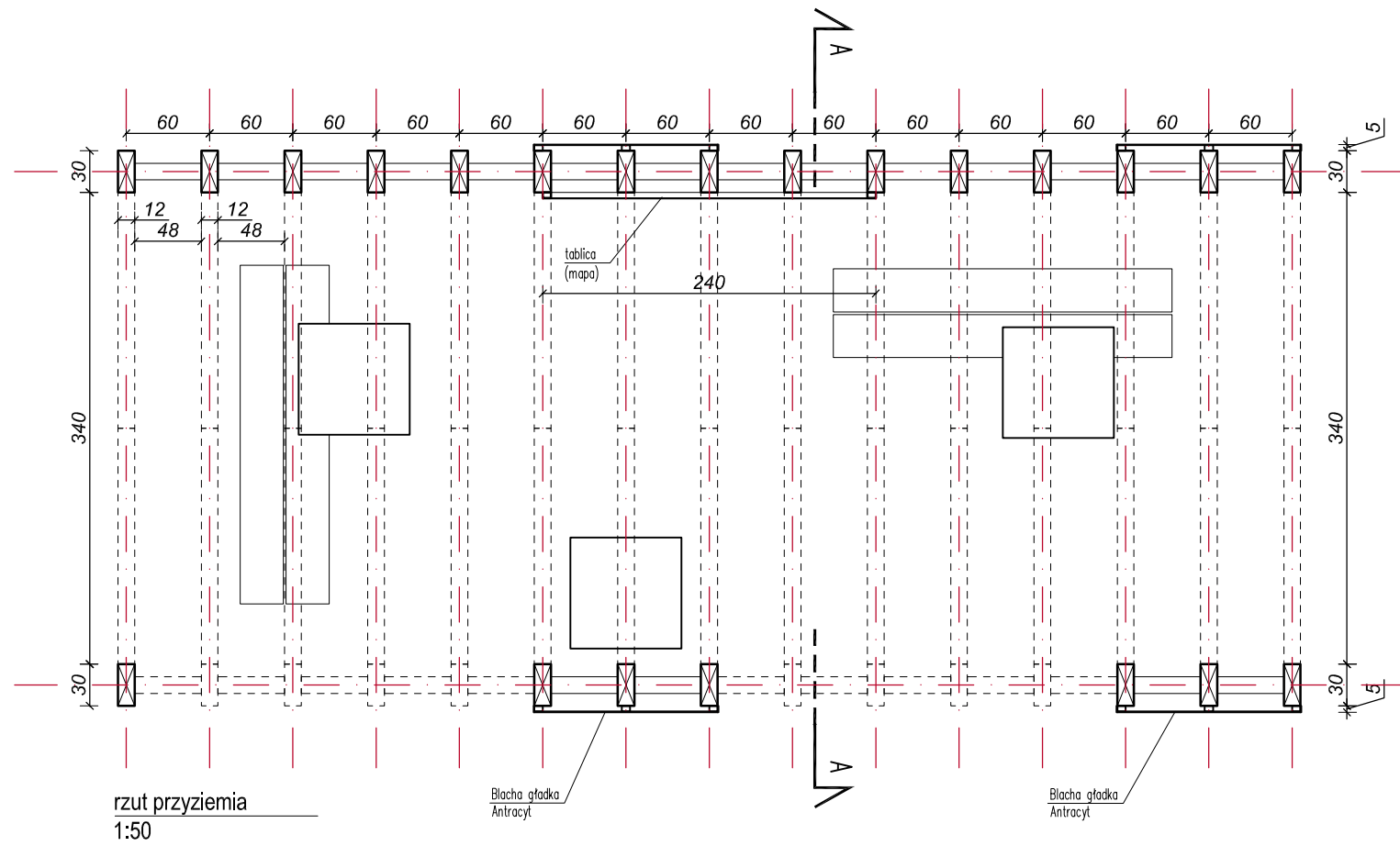
adres
dz. nr 25/2, obreb Jezierzany, gmina Postomino

data
20 04 2024
tytuł
Witacz
skala
1:50

architektura, główny projektant
mgr inż. arch. Patryk Bardelski
upr. bud. nr 531/POOKK/2013

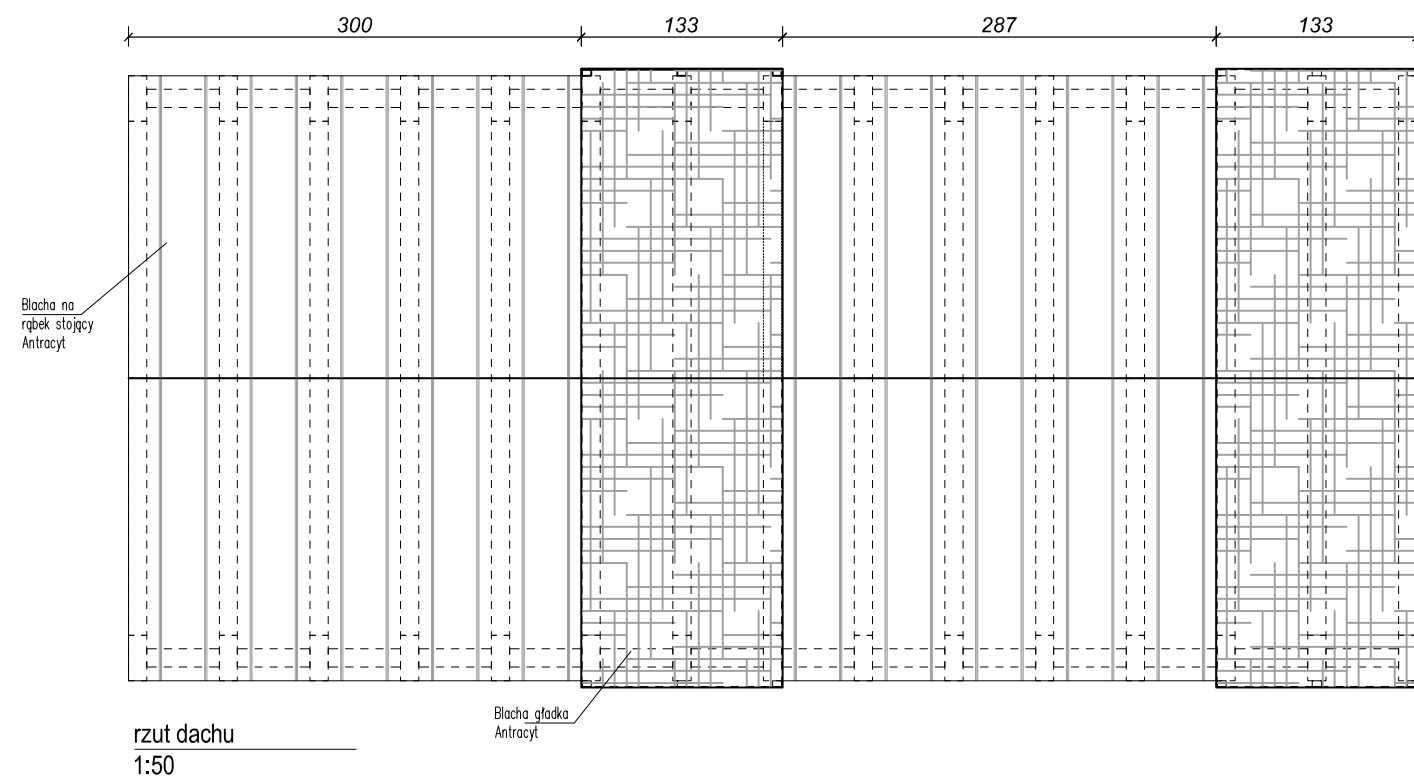
numer rysunku

2



- S1 - słup 12x30, h=292
S2 - słup 12x30, h=72
B1 - belka 12x12, L=48
K1 - belka dachowa 12x30, L=276
R1 - konstrukcja pod blachę - profil stalowy zamknięty wg rys. konstrukcyjnego
ST1 - blacha ozdobna ocynk gr.2mm

- UWAGA:**
1. Blacha na rąbek bezwzględnie w jednym kawałku - bez łączeń.
2. Wszelkie opierzenia, obróbki blacharskie należy stosować w jednym systemie z blachą na rąbek.
3. Jeśli producent blacy na rąbek wymaga zastosowania łat / kontrłat, należy uwzględnić je podczas wykoania.



ROYAL HOUSE BRAND BARTŁOMIEJ NOWAK, ul. Dębowa 61, 89-606
Chojniczki, tel. 608 017 765
NIP 555 148 43 67

przedmiot opracowania
Zagospodarowanie terenu w ramach usług sezonowych

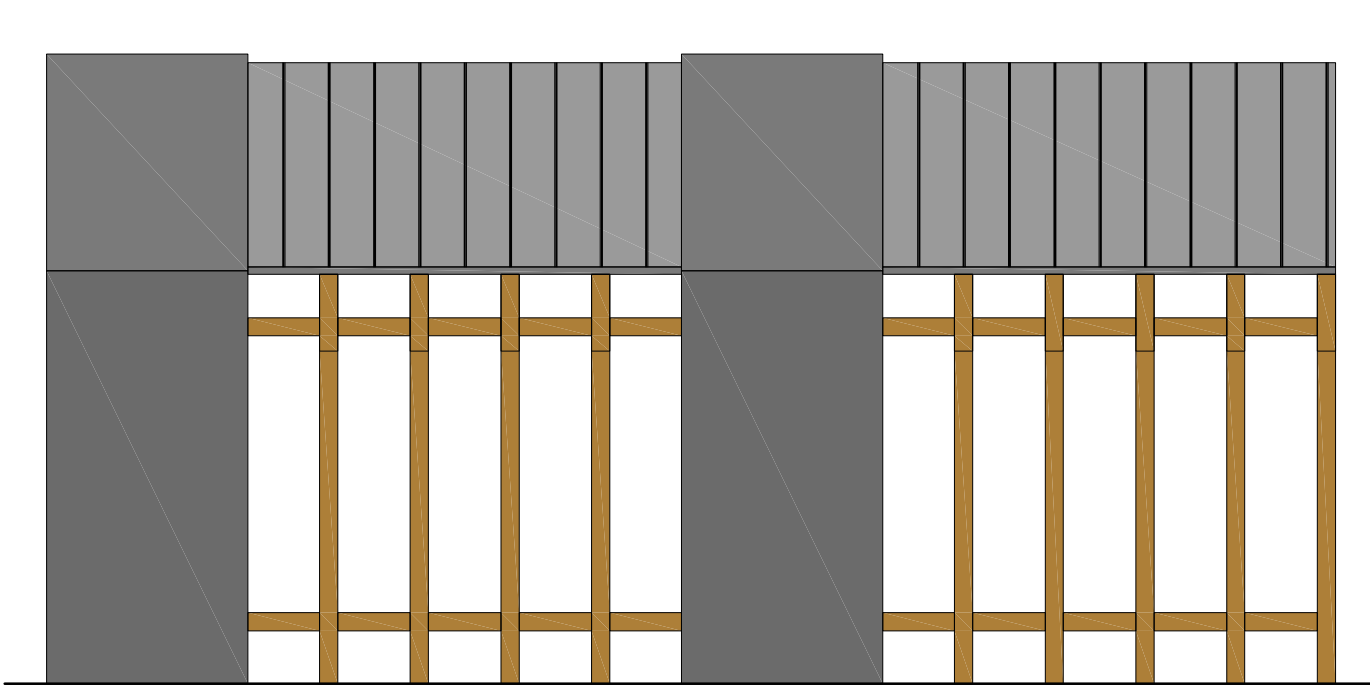
adres
dz. nr 25/2, obreb Jezierzany, gmina Postomino

data
20 04 2024
tytuł
Włata wypoczynkowa - rzuty, przekrój
skala
1:200 / 1:50

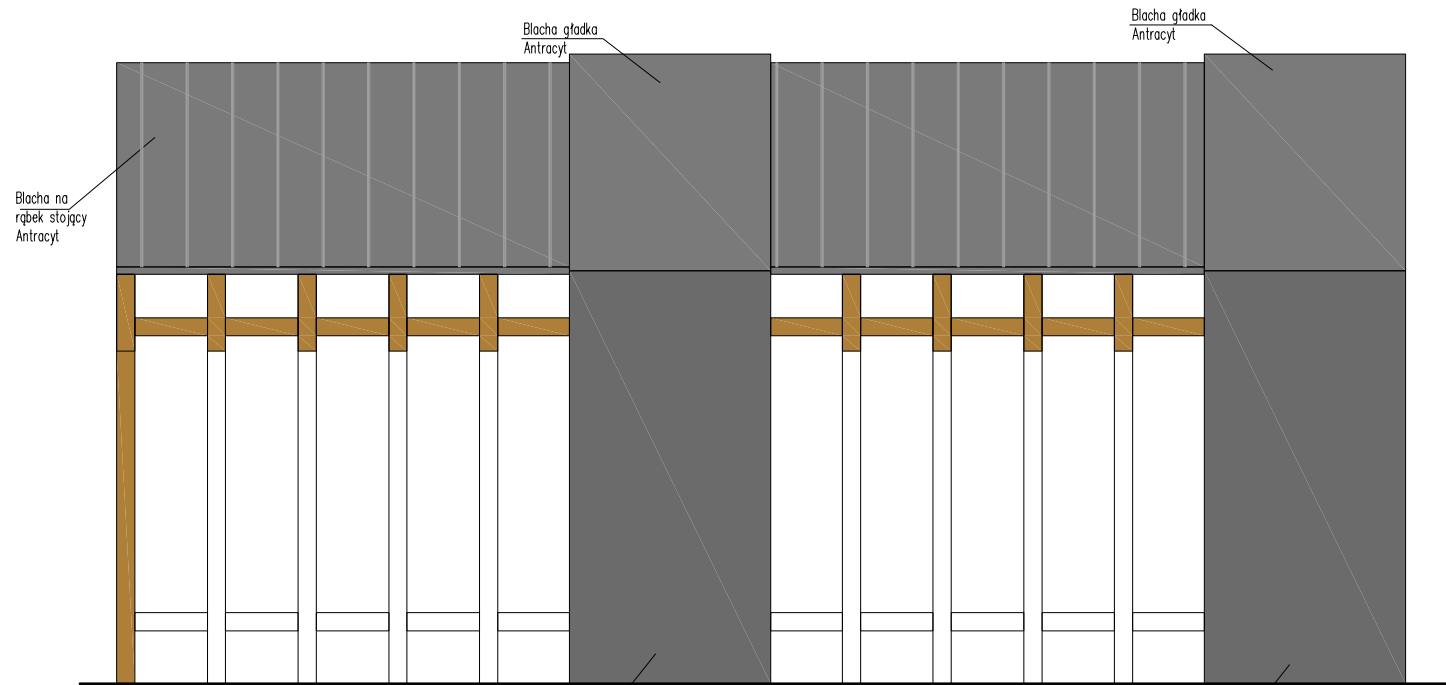
architektura, główny projektant
mgr inż. arch. Patryk Bardelski
upr. bud. nr 531/POOKK/2013

.....
.....

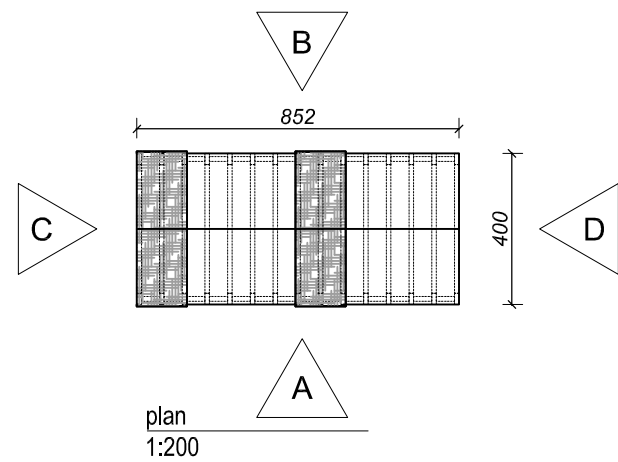
numer rysunku
3



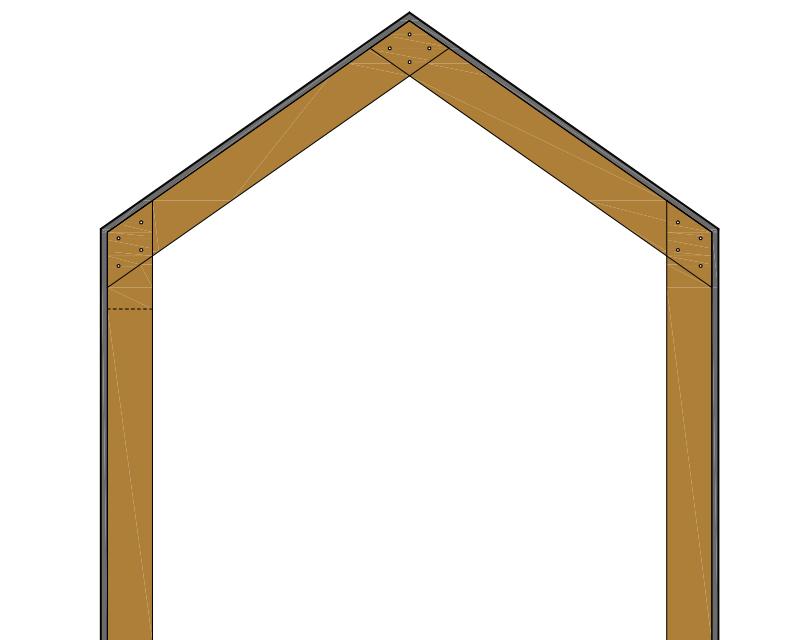
widok A
1:50



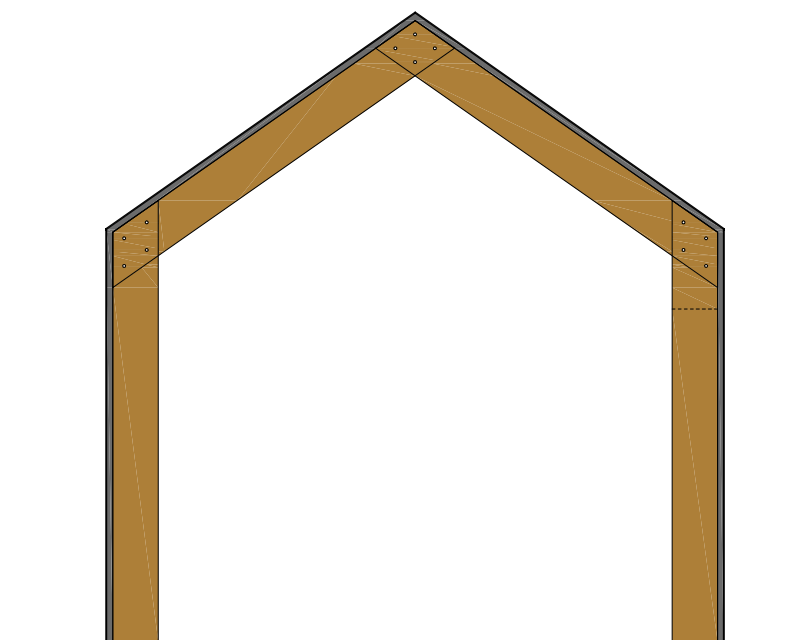
widok A
1:50



plan
1:200



widok C
1:50



widok D
1:50



ROYAL HOUSE BRAND BARTŁOMIEJ NOWAK, ul. Dębowa 61, 89-606
Chojniczki, tel. 608 017 765
NIP 555 148 43 67

przedmiot opracowania
Zagospodarowanie terenu w ramach usług sezonowych

adres
dz. nr 25/2, obrob Jezierzany, gmina Postomino

data
20 04 2024

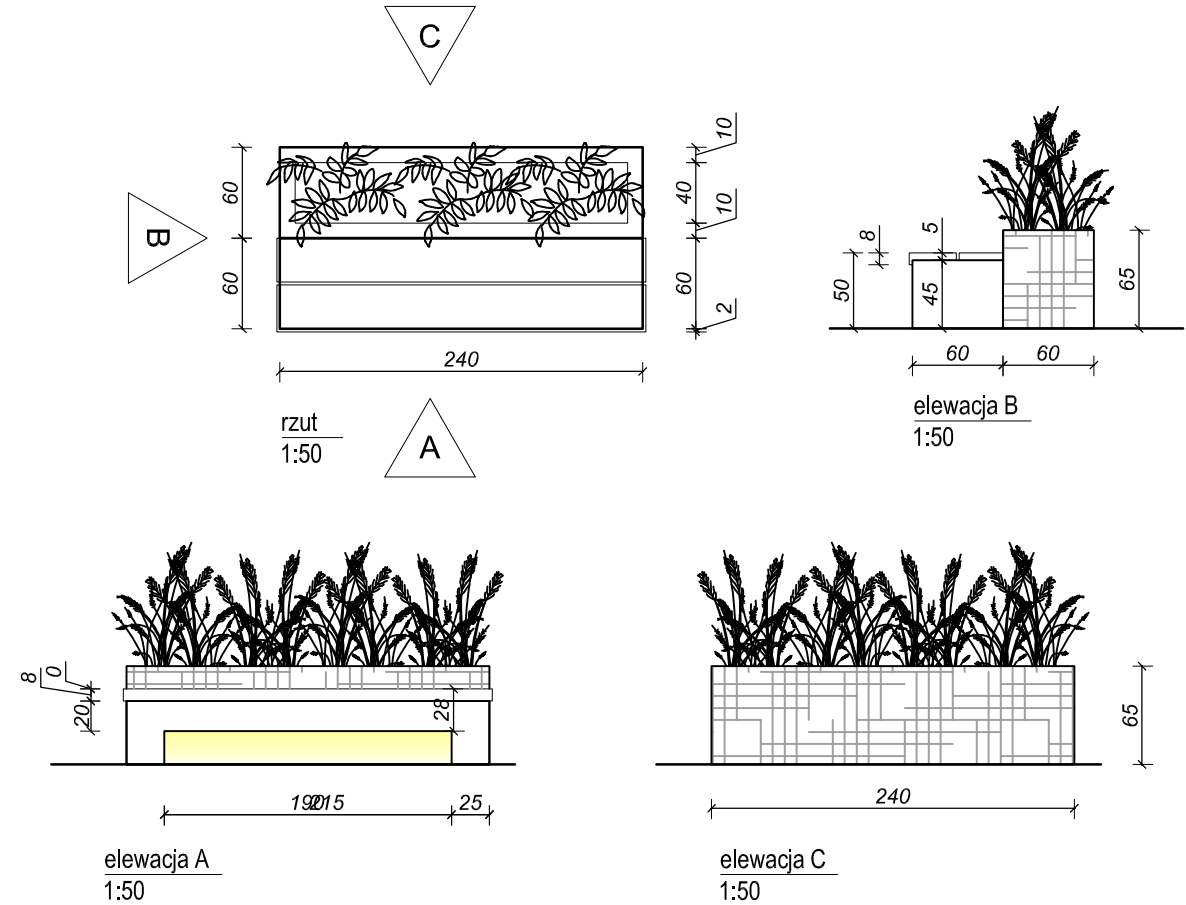
tytuł
Włata wypoczynkowa - elewacje
skala
1:200 / 1:50

architektura, główny projektant
mgr inż. arch. Patryk Bardelski
upr. bud. nr 531/POOKK/2013

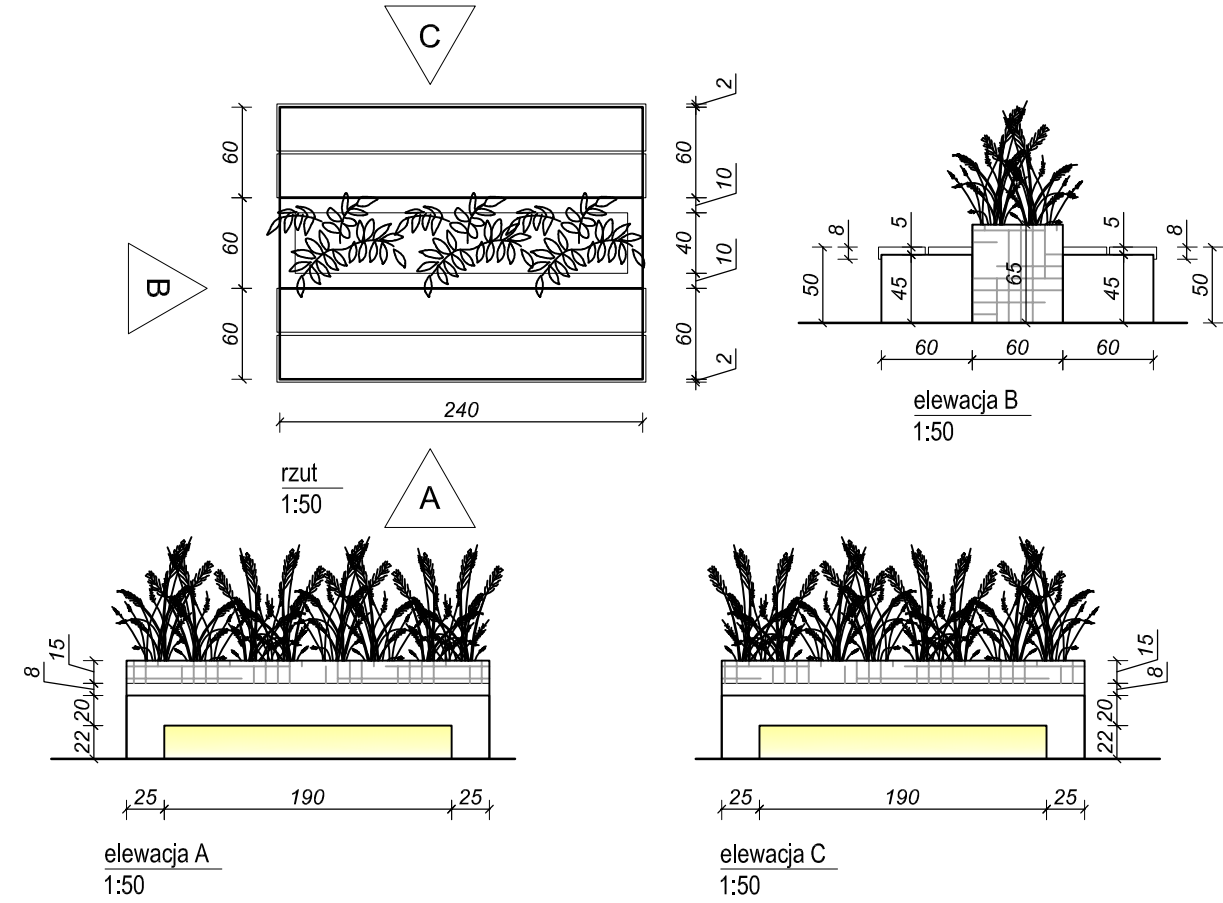
.....
.....

numer rysunku
4

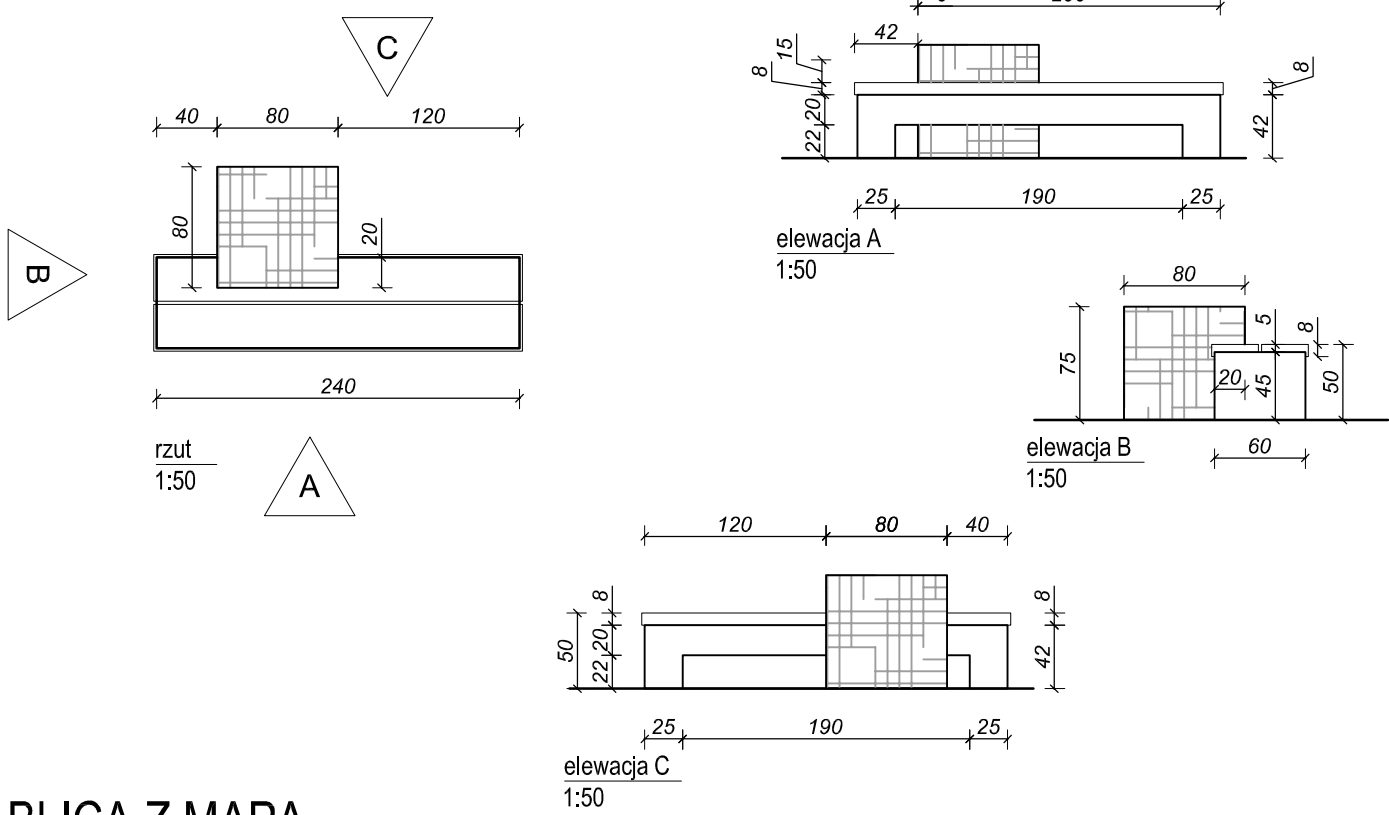
ŁAWKA TYP 1



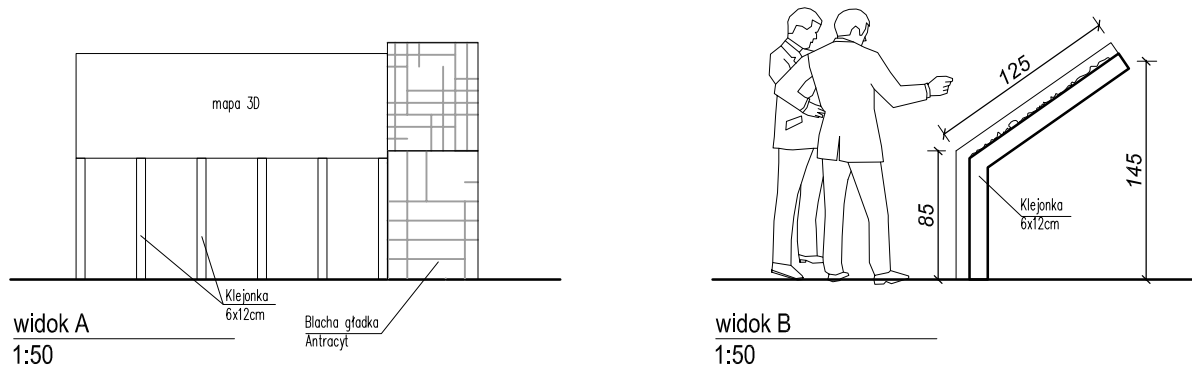
ŁAWKA TYP 2



ŁAWKA ZE STOLIKIEM

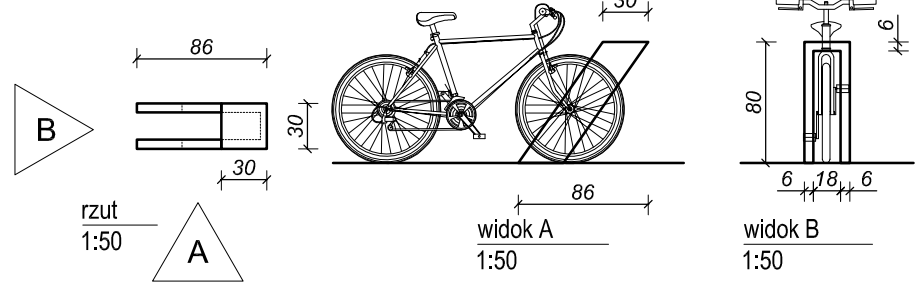


TABLICA Z MAPĄ



UWAGA:
1. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne zawarte w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej

STOJAK NA ROWER





Royal House Brand

ROYAL HOUSE BRAND BARTŁOMIEJ NOWAK, ul. Dębowa 61, 89-606 Chojniczki, tel. 608 017 765
NIP 555 148 43 67

przedmiot opracowania
Zagospodarowanie terenu w ramach usług sezonowych

adres
dz. nr 25/2, obrob Jezierzany, gmina Postomino

data
20 04 2024

tytuł
Meble

skala
1:50

architektura, główny projektant
mgr inż. arch. Patryk Bardelski

upr. bud. nr 531/POOKK/2013

.....
.....

numer rysunku

5